

---

# VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE

---

20602795

LAITILAN KAUPUNGIN VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUE



**SWECO YMPÄRISTÖ OY**  
Tampere

### Muutoslista

	11.6.2020	FIANRY	FIANRY	FITIAH	VALMIS
Rajaukset tarkastettu kunnan kanssa	11.6.2020	FIANRY	FIANRY	FITIAH	LUONNOS ELYN KOMMENTEILLE
	29.4.2020	FIANRY	FIANRY	FITIAH	LUONNOS
MUUTOS	PÄIVÄYS	HYVÄKSYNYT	TARKASTANUT	LAATINUT	HUOMAUTUS

## Sisältö

1	JOHDANTO.....	1
2	LAINSÄÄDÄNTÖ .....	1
3	MÄÄRITTELYPERIAATTEET .....	2
4	VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET .....	3
5	HYVÄKSYMINEN JA MUUTOKSENHAKU .....	3

## Kartat:

Kartta 101 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, mk 1:30 000



## 1 JOHDANTO

Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sisältää vesijohto- ja viemäriverkostot. Toiminta-alueen määrittäminen perustuu vesihuoltolain (9.2.2001/119) toisen luvun määryksiin toiminta-alueista.

Toiminta-alueen määrittäminen on laadittu Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen toimeksiannosta Sweco Ympäristö Oy:n Tampereen toimistolla. Työssä on päivitetty vain Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet. Vesi-yhtymien toiminta-alueita ei päivitetä. Edellinen toiminta-aluekartta on vuodelta 2011.

Laitilan kaupunki päivittää toiminta-alueen aina, kun uusi kaava on tulossa voimaan.

## 2 LAINSÄÄDÄNTÖ

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon toiminta-alueen tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen viemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

Vesihuollon toiminta-alueella sijaitsevan kiinteistön on liityttävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *vesijoh-  
toon*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-  
alueen hyväksymistä ja
- kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulaissa säädetyt laatuvaati-  
mukset täyttävää talousvettä

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen *viemäriin*, jos

- kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-  
alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä  
ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään tai
- kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä nou-  
datetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään (vesihuoltolain 10 §)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa  
olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvöllisuu-  
desta.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle  
kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston  
rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kus-  
tannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vas-  
taava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista  
hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle  
on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on  
pyydetävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

### 3 MÄÄRITTELYPERIAATTEET

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittelyssä on käytetty lähtötietoina olemassa olevia  
verkostokarttoja, vanhaa toiminta-aluetta, kaavoitustietoja ja pohjakarttoja.

Määrittelyssä on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Toiminta-alueista pyritään saamaan mahdollisimman selväpiirteisiä.
- Toiminta-alue rajataan asemakaava-alueiden sekä olemassa olevien ja suunnitel-  
tujen verkostojen perusteella. Toiminta-alueen rajauksena on käytetty pääasialli-  
sesti kiinteistörajoja, rantaviivoja, uomia ja väyliä (tiet).
  - o Kaukolassa luonnonsuojelualueet on jätetty toiminta-alueen ulkopuolelle,  
sillä niille ei tule asutusta

- Matikan kuntorata-alue on jätetty pois toiminta-alueesta, sillä sinne ei tule asutusta
- Siirtolinjoille ei määritetä toiminta-aluetta niihin liittymisen ongelmallisuuden vuoksi.
- Toiminta-alue määritetään vain olemassa oleville verkostonosille. Suunniteltuja tulevia toiminta-alueita ei merkitä karttaan väärinymmärrysten välttämiseksi, vaan ne otetaan osaksi toiminta-aluetta kaavoituksen edetessä.

#### **4 VESIHUOLTOLAITOKSEN TOIMINTA-ALUEET**

Laitilan kaupungin vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alue kattaa asemakaava-alueiden lisäksi pääosin taajama-alueet. Tarkempi määrittely on esitetty liitteen karttakuvassa 101.

#### **5 HYVÄKSYMINEN JA MUUTOKSENHAKU**

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi (vesihuoltolaki 8 §).

Valvontaviranomaisia ovat toimialoillaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä kunnan terveydensuojeluviranomainen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (vesihuoltolain 4 §).

Suosittelava toiminta-alueen nähtävilläoloaika ja lausumiseen varattava aika on 30 vuorokautta.

Muutoksenhausta ja valitusoikeudesta on säädetty vesihuoltolain kohdissa 32 § (muutoksenhaku) ja 33 § (valitusoikeus).